

# 海南省住房和城乡建设厅 文件 海南省发展和改革委员会

琼建规〔2020〕10号

---

## 海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 关于修改《海南省房屋建筑和市政工程造价清单招标 投标评标办法》的通知

各市县住房和城乡建设局、各公共资源交易中心、各相关单位、  
各评标专家：

为贯彻落实国务院深化“放管服”改革，优化营商环境，  
海南省住房和城乡建设厅、海南省发展和改革委员会将《海南  
省房屋建筑和市政工程造价清单招标投标评标办法》（琼建招  
[2017]337号）作如下修改：

一、将第四条第 1 款技术标中第(2)项“施工组织设计或应用 BIM 技术施工方案 10~20 分”修改为“施工组织设计或应用 BIM 技术施工方案 14~26 分”。

二、将第四条第 1 款技术标第(2)项“项目管理机构 6~10 分”修改为“项目管理机构 6 分”。

三、将第四条第 1 款第(3)项“企业诚信评价 14~20 分”修改为“企业诚信评价 10~18 分”。

四、将第八条第三款“本省行政区域内装配式保障性住房项目、政府投资的单体建筑面积 $\geq 30000\text{m}^2$ 以上的公建项目及采用资格预审进行招标的项目应当应用 BIM 技术”修改为“本省行政区域内装配式保障性住房项目、政府投资的单体建筑面积 $\geq 30000\text{m}^2$ 以上的公建项目或招标控制价 $\geq 8000$ 万元的其他房屋建筑工程应当应用 BIM 技术”。

五、将附件 1 中(一)款“施工组织设计(权重 10%~20%)”修改为“施工组织设计(权重 14%~26%)”。

六、将附件 2 中“项目管理机构评审和评分细则(权重 6%~10%)”修改为“项目管理机构评审和评分细则(权重 6%)”；删去序号 2 中“招标控制价在 8000 万元(含 8000 万元)以上的房屋建筑和市政工程, 3000 万元(含 3000 万元)以上的专业工程, 投标人企业法定代表人准时到场参加开标(权重 4%)(按 100 分计)及对应的评审标准”。

七、将附件 3 中“企业诚信评价的评审和评分细则(权重 14%~20%)”修改为“企业诚信评价的评审和评分细则(权重

10%~18%)”；表格内序号1“投标人的企业诚信评价等级评审得分（权重6%~12%）”修改为“投标人的企业诚信评价等级评审得分（权重10%~18%）”；删去序号2“纳税（企业所得税和增值税）诚信（总分100分，权重8%）”；删去备注第2条关于纳税诚信的表述。

八、将附件5“工程成本参考计算表”中税金（增值税）减少比例（%）： $(1+2+3) \times 9.91\%$ 修改为： $(1+2+3) \times [\text{增值税} / (1+\text{增值税})] \times 100\%$ 。

本通知自发布之日起执行。



海南省住房和城乡建设厅

（此件主动公开）



海南省发展和改革委员会

2020年7月2日

---

海南住房和城乡建设厅办公室

2020年7月8日印发

---